

# 売地

建築条件なし！上下水完備！  
石巻駅まで徒歩5分の好立地！  
店舗や住宅用地として最適です♪

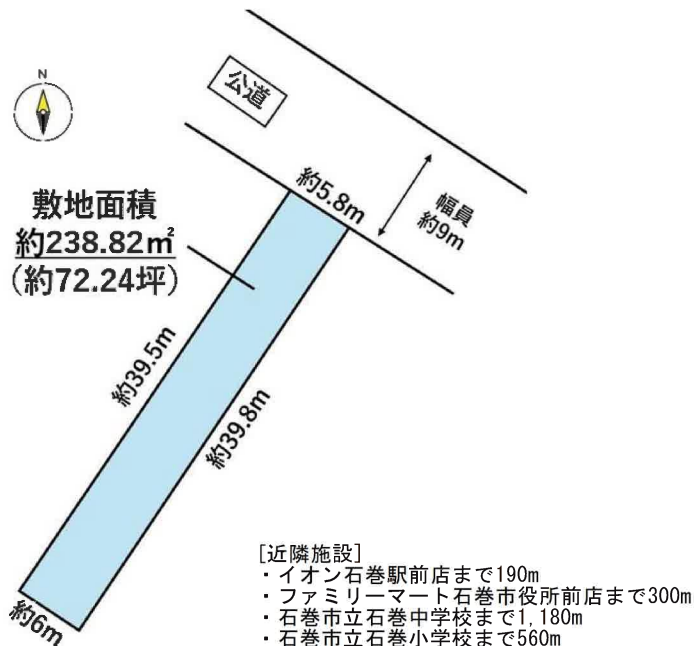
土地面積 公簿 238.82㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント！

●都市ガス ●上水道 ●下水道

最適用途	店舗用地		
最寄駅	石巻駅		
土地面積	公簿 238.82㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,250万円	坪単価	@17.31万円

物件所在地	宮城県石巻市立町2丁目6-25		
交通	J R石巻線 石巻 徒歩5分		
	J R仙石線 陸前山下 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	500%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北東9.0m 公道 接面5.8m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道 (上水道口径20mm)		
備考			

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋 (070-3276-6354)

作成日：2024年6月29日

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69827363088

at home